

Листок письмового опитування співвласника на Загальних зборах співвласників ОСББ «КБ 2» щодо питань порядку денного, по вул. Кахи Бендукідзе, буд.2 у м. Києві

Дата голосування: " ____ " січня 2020 року

Номер квартири або нежитлового приміщення: _____

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: _____ м.кв.

Прізвище, ім'я, по батькові співвласника: _____

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення: _____

Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція, що виноситься на голосування	Результат голосування ("за"/ "проти")	Підпис співвласника (представника)
1.Організаційні питання проведення загальних зборів співвласників ОСББ «КБ 2» (обрання Голови загальних зборів, секретаря, Голови лічильної комісії, порядок прийняття рішень). Головуюча на Загальних зборах співвласників ОСББ «КБ 2» Тубольцева К.О. (згідно Статуту), обрати секретарем Загальних зборів співвласників ОСББ «КБ 2» Негрова Г.В., Головою лічильної комісії Філіпенко Г.В. Затвердити порядок денний Загальних зборів співвласників ОСББ «КБ 2» в редакції врученій та надісланій всім співвласникам, оприлюдненій на дошках оголошень, інтернет ресурсах. Затвердити порядок прийняття рішень з питань порядку денного. Рішення приймаються шляхом поіменного голосування відповідно до Статуту. Рішення Загальних зборів оприлюднюються шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку та на Інтернет ресурсах, за зверненням співвласника воно може бути надане власнику під розписку або направлене поштою (рекомендованим листом).		
2.Звіт Правління за 2019 рік. Затвердити Звіт Правління ОСББ «КБ 2» про результати роботи у 2019 році, б/н від 03.01.2020 року (Додаток 1).		
3.Звіт Ревізійної комісії за 2019 рік. Затвердити Акт ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «КБ 2» за 2019 рік, б/н від 08.01.2020 року (Додаток 2).		
4.Затвердження кошторису на 12 місяців (фактичний за 2019 рік, плановий на 2020 рік), затвердження розміру щомісячних внесків співвласників (власників квартир, нежитлових приміщень, власників машиномісць у підземному паркінгу), визначення порядку їх сплати. 4.1 Затвердження Кошторису за 2019 рік (фактичний), на 2020 рік (плановий). Затвердити Кошторис за 2019 рік (фактичний), на 2020 рік (плановий), Методику розрахунку щомісячних внесків на утримання будинку та прибудинкової території (Додаток 3, 4,5).		
4.2 Затвердження розміру внеску на утримання будинку, споруд та прибудинкової території, порядок сплати. Затвердження розміру обов'язкового платежу, компенсації за втрати в системі водопостачання та за аварійне прочищення каналізації у результаті злиття стояків та проведення ремонтних робіт. Затвердити розмір щомісячних внесків на утримання будинку, споруд та прибудинкових територій (управління) за адресою: м. Київ, вул. Кахи Бендукідзе, будинок, 2: - для власників квартир, нежитлових приміщень - 12,63 грн. (дванадцять гривень 63 копійки) – основний внесок, 2,03 грн. (дві гривні 03 копійки) - охорона за 1 кв. метр належної загальної площі квартири/нежитлового приміщення, за умови оплати <u>до 25 числа</u> місяця, що настає за розрахунковим і відсутності заборгованості. За умови оплати <u>після 25 числа</u> місяця, що настає за розрахунковим або наявної заборгованості 15,72 грн. (п'ятнадцять гривень 72 копійки) – основний внесок, 2,54 грн. (дві гривні 54 копійки) - охорона за 1 кв. метр належної загальної площі квартири/нежитлового приміщення. Затвердити обов'язковий платіж (внесок), компенсацію за втрати в системі водопостачання у розмірі 300,00 грн. (Триста гривень 00 копійок) за 1 стояк та за аварійне прочищення каналізації у результаті злиття стояків та проведення ремонтних робіт у розмірі 2 000,00 грн. (Дві тисячі гривень 00 копійок). Оплата внесків здійснюються у безготівковій формі за реквізитами ОСББ «КБ 2». Кошти використовуються на статутну діяльність об'єднання. Ввести в дію затверджені розміри внесків на утримання будинку, споруд та прибудинкових територій (управління) у багатоквартирному будинку №2 по вул. Кахи Бендукідзе у м. Києві з 01.01.2020 року. Розмір внеску округлюється до десятих у більшу сторону.		

<p>4.3. Затвердити розмір щомісячних внесків на утримання будинку, споруд та прибудинкових територій (управління) за адресою: м. Київ, вул. Кахи Бендукідзе, будинок, 2: - для власників машиномісць - 21,37 грн. (Двадцять одна гривня 37 копійок) за 1 кв. метр належної загальної площі машиномісця, за умови оплати <u>до 25 числа</u> місяця, що настає за розрахунковим, відсутності заборгованості. За умови оплати <u>після 25 числа</u> місяця, що настає за розрахунковим або наявної заборгованості 26,71 грн. (Двадцять шість гривень 71 копійка) за 1 кв. метр належної загальної площі машиномісця. Ввести в дію затверджені розміри внесків на утримання будинку, споруд та прибудинкових територій (управління) у багатоквартирному будинку №2 по вул. Кахи Бендукідзе у м. Києві для власників машиномісць з 01.01.2020 року. Оплата здійснюється у безготівковій формі за реквізитами вказаними у квитанції (рахунку).</p>		
<p>4.4. Затвердити розмір щомісячних внесків на охорону під'їздів для власників квартир за адресою: м. Київ, вул. Кахи Бендукідзе, будинок, 2: - 3,12 грн. (Три гривні 12 копійок) за 1 кв. метр належної загальної площі квартири, за умови оплати <u>до 25 числа</u> місяця, що настає за розрахунковим, відсутності заборгованості, за умови оплати <u>після 25 числа</u> місяця, що настає за розрахунковим або наявної заборгованості - 3,90 грн. (Три гривні 90 копійок) за 1 кв. метр належної загальної площі квартири.</p>		
<p>5.Прийняття рішення щодо затвердження кошторису витрат на ремонт спільного майна, розміру разового внеску, порядку його сплати (витрати щодо відновлення у результаті пожежі). 5.1.Затвердити Кошторис доходів/витрат на ремонт спільного майна у розмірі 3 498 000,00 грн. (Три мільйони чотириста дев'яносто вісім тисяч гривень 00 коп.). Затвердити разовий внесок (витрати щодо відновлення у результаті пожежі 2 під'їзду) для власників квартир/нежитлових приміщень у розмірі 100,18 грн. (Сто гривень 18 коп.) за 1 кв. метр належної загальної площі квартири/нежитлового приміщення. Оплата разового внеску здійснюється у безготівковій формі за реквізитами ОСББ «КБ 2». У разі прийняття рішення, добровільні внески будуть повернуті платнику за його зверненням.</p>		
<p>5.2.Затвердити Кошторис доходів/витрат на ремонт спільного майна у розмірі 297 633,60 грн. (Двісті дев'яносто сім тисяч шістьсот тридцять три гривні 60 копійок) . Затвердити разовий внесок (витрати щодо відновлення у результаті пожежі 2 під'їзду, ГРЩ -1, -2 відновлювальні роботи у підземному паркінгу) для власників машиномісць у розмірі 59,65 грн. (П'ятдесят дев'ять гривень 65 копійок) за 1 кв. метр належної загальної площі машиномісця. Оплата разового внеску здійснюється у безготівковій формі за реквізитами ОСББ «КБ 2». У разі прийняття рішення, добровільні внески будуть повернуті платнику за його зверненням.</p>		
<p>6.Затвердження разового внеску, порядку його сплати на судові витрати, у зв'язку із зобов'язанням Забудовника компенсувати вартість ремонту після пожежі, та зобов'язати Забудовника вчинити дії щодо усунення порушення пожежних норм в процесі його будівництва. Затвердити разовий внесок (на судові витрати) для власників квартир та нежитлових приміщень у розмірі 1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок) за одну належну квартиру/нежитлове приміщення, у зв'язку із зобов'язанням Забудовника компенсувати вартість ремонту після пожежі. Оплата разового внеску здійснюється у безготівковій формі за реквізитами ОСББ «КБ 2».</p>		
<p>7.Вибори органів управління (обрання членів органів управління: Правління, Ревізійна комісія). Обраними до складу Правління/Ревізійної комісії ОСББ «КБ 2» по вулиці Кахи Бендукідзе, будинок 2 у м. Києві вважаються кандидати, які набрали більше половини голосів всіх співвласників у багатоквартирному будинку. З моменту обрання нового складу Правління/Ревізійної комісії, повноваження попереднього складу Правління/Ревізійної комісії - припиняються.</p>		
<p>7.1. Обрати членом Правління ОСББ «КБ 2» Гончарову Олену Олександрівну</p>		
<p>7.2. Обрати членом Правління ОСББ «КБ 2» Єгорову Яну Вікторівну</p>		
<p>7.3. Обрати членом Правління ОСББ «КБ 2» Присяжнюка Данила Артемовича</p>		
<p>7.4. Обрати членами Правління ОСББ «КБ 2» Геллар Володимира Володимировича, Іванова Євгена Анатолійовича, Негрова Георгія Віталійовича, Тубольцеву Камілу Олександрівну, Хоменко Надію Анатоліївну, Гуменюка Олександра Володимировича.</p>		
<p>7.5. Обрати Ревізійну комісію (ревізора) ОСББ «КБ 2» по вулиці Кахи Бендукідзе, будинок 2 у м. Києві, у кількості 1 (одна) особа, персонально: Полежаєва Ілона Олександрівна. У разі обрання членом Правління/ членом Ревізійної комісії особи, яка є родичем першого ступеня спорідненості, повноваження члена Правління (у разі набрання достатньої кількості голосів) припиняються автоматично, така особа не включається до складу Правління, оскільки має конфлікт інтересів.</p>		
<p>8. Прийняття рішення щодо організації роботи охорони.</p>		
<p>8.1.Затвердження Правил організації охорони, забезпечення пропускнуго і внутрішнього режиму на прибудинковій території ОСББ «КБ 2». Затвердити Правила організації охорони, забезпечення пропускнуго і внутрішнього режиму на прибудинковій території ОСББ «КБ 2», Додаток 6.</p>		

<p>8.2. Прийняття рішення щодо цілодобового обмеження доступу на прибудинкову територію житлового будинку.</p> <p>З метою створення безпечних умов для мешканців багатоквартирного будинку по вул. Кахи Бендукідзе, буд. 2 у Печерському р-ні м. Києва, запровадити цілодобове обмеження доступу сторонніх осіб на територію шляхом встановлення електронного замка/домофону на хвіртках, дверях, шлагбауму на в'їзд/виїзд з/на прибудинкову територію.</p>		
<p>9.Обрання моделі договірних відносин житлово-комунальних послуг (ЦО, ГВП, ХВП, е/е, поводження з побутовими відходами).</p> <p>Обрати модель організації договірних відносин з постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення для власників квартир/нежитлових приміщень: індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення. ОСББ «КБ 2» здійснює самостійно, або шляхом залучення на договірних засадах підрядних організацій технічне утримання та обслуговування внутрішньо будинкових мереж.</p> <p>Обрати модель організації договірних відносин поводження з побутовими відходами: договір з колективним споживачем ОСББ «КБ 2».</p> <p>Надати Правлінню ОСББ «КБ 2» повноваження самостійно обирати виконавців житлово-комунальних послуг, визначених у встановленому законодавством порядку, в т.ч. для укладання договорів для власних потреб, договору про поводження з побутовими відходами, тощо.</p> <p>Уповноважити Голову правління, за погодженням з Правлінням, укладати та підписувати договори з відповідними виконавцями послуг.</p>		
<p>10. Участь у конкурсі проєктів з енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865.</p> <p>Надати повноваження правлінню подати заявку на участь у конкурсі проєктів з енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Правлінню визначити напрями робіт, спосіб фінансування та вартості робіт за обраним проєктом за рахунок коштів ОСББ «КБ 2» та коштів бюджету м. Києва (грн., %). Визначити спосіб забезпечення фінансування робіт за обраним проєктом, які планується виконати за рахунок коштів ОСББ. Надати повноваження Голові правління на підписання проєктної документації.</p>		
<p>11. Прийняття рішення щодо надання інформації шляхом передачі показань вузлів розподільного обліку (квартирних засобів обліку теплової енергії та гарячої води) через «Особистий кабінет з гарячої води та опалення» на сайті КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО».</p> <p>Уповноважити Голову правління укласти договір з КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо надання інформації, шляхом передачі показань вузлів розподільного обліку (квартирних засобів обліку теплової енергії та гарячої води) через «Особистий кабінет з гарячої води та опалення» на сайті КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО».</p>		
<p>12. Прийняття рішення щодо влаштування хвіртки зі сторони гаражного кооперативу за рахунок зацікавлених співвласників.</p> <p>Встановити хвіртку в огорожі будинку (зі сторони гаражного кооперативу) за рахунок добровільних внесків зацікавлених співвласників. Надати повноваження Правлінню затвердити кошторис витрат та встановити розмір внеску для зацікавлених співвласників, реалізувати рішення Загальних зборів співвласників ОСББ «КБ 2».</p>		
<p>13. Прийняття рішення про проведення реконструкції чи ремонтів житлових/нежитлових приміщень (об'єднання/роз'єднання, зміна технічних показників параметрів) з втручанням в перекриття будинку та з втручанням/обмеженням доступу, перенесенням загально будинкових комунікацій.</p> <p>Забронити співвласникам багатоквартирного будинку проведення реконструкції чи ремонтів житлових/нежитлових приміщень (об'єднання/роз'єднання, зміна технічних показників параметрів) з втручанням в перекриття будинку, з втручанням/обмеженням доступу, перенесенням загально будинкових комунікацій, влаштуванням будь-яких отворів у перекриттях, перепланування житлових/нежитлових приміщень із заміною матеріалу капітальних перегородок, зміною цільового призначення приміщень, що призводять до збільшення корисних навантажень.</p>		
<p>14. Прийняття рішення щодо фінансування ремонту ГРЩ на -2 поверсі та електромереж за рахунок коштів ОСББ «КБ 2», а саме коштів, що надходять від сервітуту обслуговуючої компанії у паркінгу.</p> <p>Провести ремонт ГРЩ на -2 поверсі та пов'язаних з ним електричних мереж багатоквартирного будинку за рахунок коштів ОСББ «КБ 2», які надходять за договором сервітуту, що сплачуються ТОВ «КБ 2 ПАРКІНГ».</p>		
<p>15. Прийняття рішення щодо встановлення перегородок, дверей в місцях загального користування, підвальних приміщеннях та улаштування комор, ролетів, приміщень для зберігання речей.</p> <p>Забронити співвласникам багатоквартирного будинку встановлення перегородок, дверей в місцях загального користування, підвальних приміщеннях та улаштування комор, ролетів, приміщень для зберігання речей, що суперечить вимогам законодавства у сферах техногенної та пожежної безпеки.</p>		